******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2014 года №41

Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту планировки и проекту

межевания территории для реализации

строительства линейного объекта: «ЛЭП

10 кВ для электроснабжения ДНТ «Черемхи»,

«Черемхи-2», «Самаровское», «Уют»,

«Иртыш», «Иртыш-2», «Заречье» с РП,

ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями

10/0,4 дачных участков»

Рассмотрев материалы комиссии по землепользованию и застройке территории города Ханты-Мансийска, подготовленные во исполнение постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 31 декабря 2013 года №1805 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для реализации строительства линейного объекта: «ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ «Черемхи», «Черемхи-2», «Самаровское», «Уют», «Иртыш», «Иртыш-2», «Заречье» с РП, ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями 10/0,4 дачных участков» и представленные Администрацией города Ханты-Мансийска, во исполнение части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Решением Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске» и статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для реализации строительства линейного объекта: «ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ «Черемхи», «Черемхи-2», «Самаровское», «Уют», «Иртыш», «Иртыш-2», «Заречье» с РП, ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями 10/0,4 дачных участков» с участием граждан города Ханты-Мансийска (прилагается).

 2.Установить, что предложения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в срок до 17 часов 00 минут 15 октября 2014 года по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, кабинет 505.

3.В рамках публичных слушаний провести обсуждение по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 15 октября 2014 года в 18 часов 00 минут в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского,7.

4.Проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

 5.Комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для реализации строительства линейного объекта: «ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ «Черемхи», «Черемхи-2», «Самаровское», «Уют», «Иртыш», «Иртыш-2», «Заречье» с РП, ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями 10/0,4 дачных участков» гражданам, проживающим на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

 6.Председательствующим на публичных слушаниях назначить исполняющего обязанности директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Коновалову Г.А., секретарем публичных слушаний – начальника отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Олейника В.И.

 7.Администрации города Ханты-Мансийска разместить информацию о времени, месте и теме проведения слушаний, уполномоченном органе, ответственном за их подготовку и проведение, на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска не позднее 10 дней до дня проведения публичных слушаний.

 8.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города

Ханты-Мансийска В.А.Филипенко

Проект планировки и проект межевания территории для реализации строительства линейного объекта: «ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ «Черемхи», «Черемхи-2», «Самаровское», «Уют», «Иртыш», «Иртыш-2», «Заречье» с РП, ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями 10/0,4 дачных участков»

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта

 1.1 Цели и задачи

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта "ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ "Черемхи", "Черемхи-2", "Самарское", "Уют", "Иртыш", "Заречье" с РП, ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями 10-0,4 кВ дачных участков" по местоположению: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, на территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, ул.Объездная, район мостового перехода через р.Иртыш.

1.2. Исходно - разрешительная документация

1.2.1 Договор №1059-П/12 от 10.07.12 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнению комплекса инженерных изысканий.

1.2.2 Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ "Черемхи", "Черемхи-2", "Самаровское", Уют", "Иртыш", "Иртыш-2", "Заречье" с РП, ТП-10/0,4кВ и распределительными сетями 10-0,4кВ дачных участков".

1.2.3 Постановление Администрации города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРЫ №1805 от 31.12.2013 г." О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для реализации строительства линейного объекта: "ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ "Черемхи", "Черемхи-2", "Самаровское", Уют", "Иртыш", "Иртыш-2", "Заречье" с РП, ТП-10/0,4кВ и распределительными сетями 10-0,4кВ дачных участков".

1.2.4 Сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Ханты-Мансийска - Материалы территориального планирования береговой зоны г.Ханты-Мансийска в графическом виде), письмо ДГД№21-Исх.691 от 06.05.2014 г.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004- №191-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации ";

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011);

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188- ФЗ (ред. от 18.07.2011);

4. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 г.

5. Свод правил 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Москва 2011.

6. Постановление Правительства РФ «0 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

7. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, от 01.06.1994 г. ВСН-14278 тм-т 1

8. Постановление Правительства ХМАО-Югры от 13.06.2007 №153-П "О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа".

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

 Строительство объекта ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ "Черемхи", "Черемхи-2", "Самаровское", "Уют", "Иртыш", "Иртыш-2", "Заречье" с РП, ТП-10/0,4кВ и распределительными сетями 10-0,4кВ дачных участков", предполагается в 3 этапа.

 Проектируемый объект располагается на территории города Ханты-Мансийск и на территории Ханты-Мансийского района.

Настоящий Проект планировки и межевания выполнен для второго этапа строительства в составе строительства КЛ 10кВ по правому берегу р. Иртыш, в границах г. Ханты-Мансийск. Размещение объекта по территории Ханты-Мансийского района представлены в 017УП2013-ПП2.

 Первым этапом строительства " ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ "Черемхи", "Черемхи-2", "Самаровское", Уют", "Иртыш", "Иртыш-2", "Заречье" с РП, ТП-10/0,4кВ и распределительными сетями 10-0,4кВ дачных участков", предусмотрено:

1.1 ЛЭП 10кВ от ТП4117 (район КПП) до территории ДНТ "Чремхи";

1.2 ЛЭП 10кВ по территории ДНТ "Черемхм", "Черемхи 2", "Уют";

1.3 Установка трансформаторных подстанций на территории ДНТ "Черемхи", "Черемхи 2", "Уют" - 5шт;

1.4 ЛЭП 0,4кВ по территории ДНТ "Черемхи", "Черемхи 2", "Уют".

 Начало воздушной линии - в районе мостового перехода через реку Иртыш. Воздушная линия проходит по левой стороне автодороги по направлению движения в г. Нягань, за пределами придорожной полосы автодороги. В связи с наличием по левой стороне автодороги земельного участка третьих лиц, опоры №9, 10 расположены в пределах полосы отвода автодороги. При этом расстояние от края опор до бровки автодороги составляет 66 метров.

Пересечение с автодорогой выполнены кабельными линиями проложенными способом горизонтально-направленного бурения в футляре из ПЭ труб. Пересечения со съездами с автодороги выполнено воздушными линиями, опоры в местах пересечения расположены за пределами придорожной полосы автодороги, расстояние от провода до покрытия дорог принято не менее 7 м (согласно ПУЭ п .2.5.258).

Окончание воздушной линии - РП-Черемхи расположенное на территории ДНТ «Черемхи».

По первому этапу строительства подключение ВЛ выполнено от существующего ТП-4117 (МП «Горэлектросеть») расположенного в районе КПП. Подключение ВЛ от ТП-4117 выполнено кабельными линиями проложенными в земле, пересечение с автодорогой выполнено способом горизонтального бурения.

В районе ДНТ «Уют» выполнено ответвление от ВЛ на ТП «Уют», ответвление выполнено кабельной линией проложенной в земле, пересечение с автодорогой выполнено горизонтально-направленным бурением.

В районе ДНТ «Черемхи» линия пересекает автодорогу, далее проходит по правой стороне автодороги по территории ДНТ «Черемхи». Пересечение выполнено кабельной линией проложенной способом горизонтально -направленного бурения..

ВЛ 10 кВ предназначена для питания нагрузок перспективной застройки на левом берегу р.Иртыш - ДНТ «Уют», ДНТ «Черемхи», ДНТ «Черемхи-2», ДНТ «Самаровское», ДНТ «Заречье».

ВЛ 10 кВ в габаритах 35 кВ выполнена проводом типа АС-120/19 на металлических опорах. Анкерно -угловые опоры - типа 1У35-2 (типовой проект 3.407.2-170) промежуточные опоры - типа 2 ПС 35 П -5 М производства ЗАО «ЭЛСИ Стальконструкция» (типовой проект ЭЛ-ТП.10-220.01.03.13).

 Вторым этапом строительства объекта" ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ "Черемхи", "Черемхи-2", "Самаровское", "Уют", "Иртыш", "Иртыш-2", "Заречье" с РП, ТП-10/0,4кВ и распределительными сетями 10-0,4кВ дачных участков", предусмотрено:

- ЛЭП 10кВ от РП41 (правый берег р.Иртыш) опоры ВЛ 10кВ по первому этапу строительства;

- Установка на территории ДНТ "Черемхи" распределительного пункта 10кВ - РП "Черемхи";

- ЛЭП 10кВ по территории ДНТ "Самаровсткое";

- Установка трансформаторных подстанций на территории ДНТ "Самаровское" - 2шт;

- ЛЭП 0,4кВ по территории ДНТ "Самаровское";

 -Установка трансформаторной подстанции на территории базы отдыха (район ДНТ "Черемхи") - 1шт;

 - ЛЭП 10кВ до ТП на территории базы отдыха;

 - ЛЭП 0,4кВ по территории базы отдыха.

Линии электроснабжения 0,4 кВ по территории ДНТ выполнены проводами типа СИП2, проложенными на железобетонных опорах. Выходы из ТП предусмотрены кабельными линиями.

ЛЭП10 кВ по второму этапу предназначена для питания нагрузок перспективной застройки - ДНТ «Уют», ДНТ «Черемхи», ДНТ «Черемхи-2», ДНТ «Самаровское», Базы отдыха в районе ДНТ "Черемхи".

 Подключение по второму этапу выполнено от проектируемых камер РУ-10кВ РП41 расположено на правом берегу р.Иртыш, на территории г.Ханты-Мансийск. Подключение выполнено кабельными линиями проложенными в земле до моста через реку Иртыш, далее открыто по существующим конструкциям моста, на левом берегу кабельная линия спускается по опоре моста и прокладывается в земле до опоры ВЛ 10кВ выполненной по первому этапу строительства, при этом выполнено отключение ВЛ10кВ от ТП4117, подключенной по первому этапу.

 Для распределения электроэнергии на территории ДНТ "Черемхи" установлено распределительное устройство 10кВ - РП "Черемхи". Подключение РП-10кВ выполнена путем врезки кабельных линий в кабельные линии (кабельная перемычка между опорами №25 и №26) по первому этапу, при этом линии к ТП1, ТП2 ДНТ "Черемхи" подключаются от РП "Черемхи".

 На территории ДНТ "Самаровское" устанавливаются две трансформаторные подстанции мощностью 400кВА типа КТПН-400-10/0,4. Подключение трансформаторных подстанций выполнено от РП "Черемхи". ЛЭП 10кВ от РП "Черемхи" до проектируемых ТП выполнены проводом типа СИП3 проложенном на железобетонных опорах. Выход из РП и входы в ТП выполнены кабельными линиями проложенными в земле. Линии 0,4кВ от ТП по территории ДНТ "Самаровское" выполнены проводом типа СИП проложенным на железобетонных опорах, выходы из ТП выполнены кабелями проложенными в земле.

На территории Базы отдыха установлена трансформаторная подстанция мощностью 250кВА типа КТПН-250-10/0,4. Подключение ТП выполнено от ВЛЗ 10кВ выполненной по первому этапу, линия от ВЛЗ10кВ до РУ-10кВ ТП выполнена кабелем проложенным в земле. Линии 0,4кВ по территории Базы отдыха выполнены проводом типа СИП проложенным на железобетонных опорах, выходы из ТП выполнены кабелями проложенными в земле.

 Третьим этапом строительства " ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ "Черемхи", "Черемхи-2", "Самаровское", Уют", "Иртыш", "Иртыш-2", "Заречье" с РП, ТП-10/0,4кВ и распределительными сетями 10-0,4кВ дачных участков", предусмотрено:

1. ЛЭП-10 кВ, от ЗРУ 10 кВ проектируемой ПС 110/10 кВ "Дачная" до ТП ДНТ "Иртыш", ДНТ "Иртыш-2"

2. Установка трансформаторной подстанции на территории ДНТ "Иртыш" - 6 шт.; и на территории ДНТ "Иртыш-2" - 4 шт.

3. Сети электроснабжения 0,4 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций.

 Начало линии РУ-10кВ ПС 110/10кВ «Дачная», окончание линии проектируемые - трансформаторные подстанции на территории ДНТ.

Линия выполнена проводом с изоляцией из сшитого полиэтилена типа СИП3, проложенным на железобетонных опорах ВЛЗ 10кВ, согласно типового проекта Л56-97, Л57-97.

 Выход из РУ-10кВ ПС и заходы в ТП выполнены кабельными линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена проложенными в земле согласно типового проекта А5-92. Кабели в местах подъема на опору защищены от механических повреждений до отметки 2 метра от уровня земли.

Комплектные трансформаторные подстанции:

Трансформаторные подстанции комплектные полной заводской готовности с трансформаторами типа ТМГ, в оболочке из сэндвич-панелей, устанавливаются на свайный фундамент. Для удобства обслуживания в комплекте поставки предусмотрены площадки обслуживания.

 ЛЭП 0,4кВ:

 Линия выполнена проводом с изоляцией из сшитого полиэтилена типа СИП, проложенным на железобетонных опорах ВЛИ 0,4кВ, согласно типового проекта 26.0008, 21.0045. Выход из РУ-0,4кВ проектируемых ТП выполнены кабельными линиями проложенными в земле согласно типового проекта А5-92. Кабели в местах подъема на опору защищены от механических повреждений до отметки 2 метра от уровня земли.

3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Проект планировки разработан на территорию предполагаемую под размещение кабельной линии 10кВ в границах муниципального образования города Ханты-Мансийск, ул.Объездная, район мостового перехода через р.Иртыш. Площадь в границах проекта планировки составит 960 кв.м.

Используемая система координат - местная система координат МСК-86.

Площадь зоны планируемого размещения объекта в границах Муниципального образования г. Ханты-Мансийск составляет 960 кв.м. В том числе: земли населенных пунктов (г. Ханты-Мансийск) 960 кв.м. Площадь земельного участка в границах охранной зоны - 1109,80 кв.м.

 Территория в границах проекта планировки в основном расположена в границах территорий общего пользования, частично - в пределах проектируемой рекреационной зоны. Южнее от проектируемого объекта предполагается устройство общественно-деловой зоны. С западной стороны от проектируемого объекта расположена зона рекреации.

 На момент выполнения проекта территория в границах проекта планировки частично занята коммунально-складскими площадками, базой ОАО «Северречфлот», причалами и стоянками речных судов и маломерного речного флота.

 В соответствии с утвержденным проектом планировки территории Береговой зоны города Ханты-Мансийска к югу от моста через р. Иртыш и до затона, запланировано размещение рекреационной и общественно-деловой зоны, а также сохранение производственной территории УПТОиК.

Охранные зоны и территории с градостроительными ограничениями.

 Территория, предполагаемая к размещению кабельной линии, расположена в границах водоохраной зоны.

 Согласно ст.65 Водного кодекса РФ п.п.16 допускается строительство кабельной линии с учетом проведения мероприятий по ограничению хозяйственной и иной деятельности (п.п.17).

Воздействие на воды и водные биоресурсы минимально и ограничено периодом строительства. Сброс сточных вод в водные объекты (ливневый сток со строительных площадок, технологические стоки гидромеханизации, промывка каменных материалов и т.п.) не предусматриваются. Пересечений с р.Иртыш выполняется по существующим конструкциям моста в лотках. Проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций непосредственно в русле реки не выполняется.

Все строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с рекомендациями при работе в водоохраных зонах, соблюдением Водного кодекса, а также требований СанПин 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

В период строительства объекта используется привозная вода.

Непосредственно рядом с проектируемым объектом предполагается устройство газопровода высокого давления с охранной зоной 20 м.

Согласно исходным данным, а именно сведений из ИСОГД и сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости - иных территорий с установленными охранными зонами вблизи проектируемого объекта не установлено.

При устройстве кабельной линии 10 кВ согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны в виде коридора трассы шириной 2,3 м по всей длине кабельной линии.

Трассировка кабельной линии выполнена по кратчайшему расстоянию с учетом размещения установленных охранных зон существующих коммуникаций.

Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий

В проекте рассматривается пересечение с:

 - автодорогами;

 - кабельной линией;

 - водопроводом;

 - газопроводом;

 - кабелем связи;

- канализацией.

В проекте рассматривается примыкание к:

 - газопроводу;

 - кабельной линии.

В проекте рассматривается прохождение участка трассы (кабельной линии) по существующим конструкциям моста через р. Иртыш.

Пересечение со съездами с автодороги:

Пересечение кабельной линии со съездами запроектировано под углом, близким к 90°, методом горизонтального бурения без нарушения целостности дорожного покрытия в защитном футляре (труба ПЭ SDR 11 110х10) на глубине не менее 1,0 метра от подошвы насыпи дороги до верха футляра.

Пересечение с кабельной линией:

Проектируемая кабельная линия пересекает линии электропередач до 10 кВ. Пересечения запроектированы под углом близким к 90°, расстояние по глубине от проектируемого кабеля до существующих кабелей не менее 0,25 м. Кабель прокладывается в трубах ПНД/ПВД ∅ 160.

Пересечение с трубопроводом:

Проектируемая кабельная линия пересекает трубопроводы ( канализация, водоснабжение). Пересечения запроектированы под углом близким к 90°, расстояние по глубине от проектируемого кабеля до существующих трубопроводов не менее 0,25м. Кабель прокладывается в трубах ПНД/ПВД ∅ 160.

Пересечение и параллельное следование с коммуникациями.

Проектируемая кабельная линия прокладывается параллельно с существующим кабелем до 10 кВ, газопроводом и автодорогой, все минимальные расстояния при параллельной прокладке учтены в соответствии с требованиями ПУЭ. Учитывая, что пересечение со всеми вышеуказанными коммуникациями производится методом прокола переустройство существующих сооружений и дорог не требуется.

4. Специальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется.

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

5. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения

 Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам и проездам. Восстановление существующих дорог и проездов в период производства строительно-монтажных работ не предусматривается.

6. Расчет размеров земельного участка

В соответствии с ВСН -14278 тм-т1 («Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, от 01.06.1994 г.) Площадь земель, отводимых в краткосрочное пользование (на период строительства, аренда сроком 11 месяцев):

- площадь земли в районе мостового перехода, ул. Объездная - 960 кв.м.

Охранная зона проектируемых сетей электроснабжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ "0 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160). Границы участков отведенных под охранную зону по второму этапу строительства:

- для кабельных линий устанавливаются в зависимости от напряжения и составят для КЛ10 кВ - по 1 метру от крайних кабелей - коридор вдоль трассы шириной 2,3 м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны составляет 1109,82 кв.м.

7. Проект межевания территории

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города, Правил землепользования и застройки города, комплексной транспортной схемой города, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройками планируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры - микрорайонов и территории общего пользования. Территория общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Красные линии частично сформированы на границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования.

На значительной части территории, расположены земельные участки с оформленными земельными отношениями.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект разработан с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков в пределах охранной зоны для кабельной линии по второму этапу строительства объекта.

За основу расчетов приняты расчетные показатели, содержащиеся в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160). Нормы отвода земель под трансформаторные подстанции приняты в соответствии с ВСН -14278 тм-т1 («Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, от 01.06.1994 г.)

Границы участков отведенных под охранную зону кабельных линий устанавливаются в зависимости от напряжения и составят для КЛ 10 кВ по ширине 2,3 м по всей длине трассы.

Распределение площади земельного участка, предполагаемого к использованию на период строительства линейного объекта, приведен в таблице №1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Образуемый земельный участок | Площадь земельного участка, кв.м. |
| Земельный участок | Контур образуемого земельного участка |
| 1 | 86:12:0103001:ЗУ1 | Т.1-Т.24 | 960,00 |
|  |  | Итого | 960,00 |

Проект планировки и проект межевания территории для реализации строительства линейного объекта: «ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ «Черемхи», «Черемхи-2», «Самаровское», «Уют», «Иртыш», «Иртыш-2», «Заречье» с РП, ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями 10/0,4 дачных участков»



Проект планировки и проект межевания территории для реализации строительства линейного объекта: «ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ «Черемхи», «Черемхи-2», «Самаровское», «Уют», «Иртыш», «Иртыш-2», «Заречье» с РП, ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями 10/0,4 дачных участков»

